

設備検査 結果報告書

				作成日	2021/12/20
点検実施日	2021/12/19	時刻	9 : 30 ~ 11 : 30	天候	曇り
依頼主	氏名	住まい まもる 様			
検査担当	会社名・担当者	株式会社OSCAR ○○			

建 物	建物名称	住まい まもる 様邸			
	所在地	富山市掛尾栄町1-1 ■ 住居表示 □ 地名地番			
	(共同住宅の場合)	マンション 等の名称		部屋番号	号室
	構造種別	■ 木造 □ 鉄骨造 □ その他（混構造等）			
	階数	地上 2 階・地下 階	延床面積	134.08	m ²
点 検	点検の実施日	2021/12/19			
	点検の区分	■ 一戸建ての住宅			
	劣化事象等の有無	建物状況調査基準に基づく劣化事象等の有無 (下の『各部位の劣化事象等の有無』欄も記入すること) ■ 有 □ 無			
	各部位の劣化事象等の有無	<設備配管・機器に係る調査部位>			
		劣化事象等 有 無 調査できなかった 【1】 外部樹 □ ■ □ 【2】 給水・給湯配管 □ ■ □ 【3】 キッチン ■ □ □ 【4】 浴室 ■ □ □ 【5】 洗面所 ■ □ □ 【6】 トイレ □ ■ □ 【7】 電気設備 □ ■ □ 【8】 換気設備 □ ■ □ 【9】 エアコン □ ■ □ 【10】 車庫 ■ □ □			

建物全景

備考／コメント

サンプルの為ぼかし
が入っています。



【1】 外部桧

備考／コメント

外部桧：泥が溜まっている



【2】 給水・給湯配管

備考／コメント

水道メーター：異常なし

給湯器：異常なし
2015年製

オイルタンク：異常なし



【3】 キッチン

備考／コメント

シンク：錆、へこみあり

コンロ：異常なし

レンジフード：異常なし
2015年製

サイズ：W2700



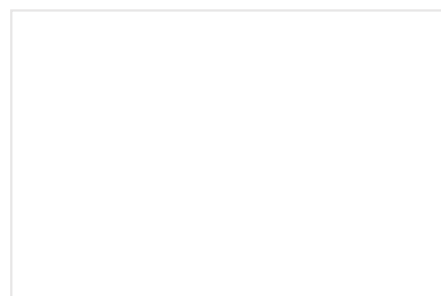
【3】 キッチン

備考／コメント

水栓：異常なし

排水管：水漏れなし

食器棚：汚れあり



【4】 浴室

備考／コメント

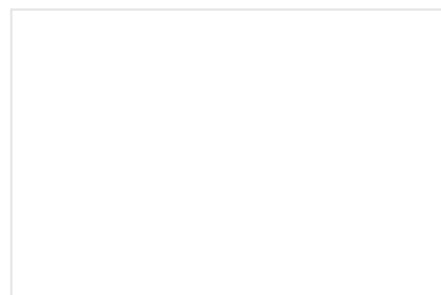
全体的にカビが発生。

シャワー水栓：水漏れあり

壁タイル：割れあり

換気扇：汚れ付着

サイズ：1坪



【5】 洗面所

備考／コメント

洗面化粧台：2015年製

サイズ：W750

水栓：水漏れあり

排水管：水漏れなし



【6】 トイレ

備考／コメント

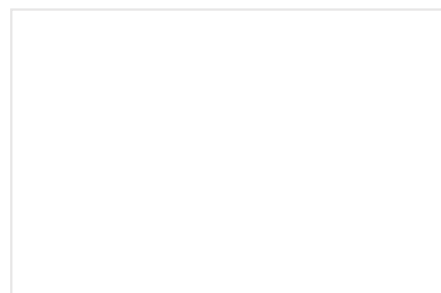
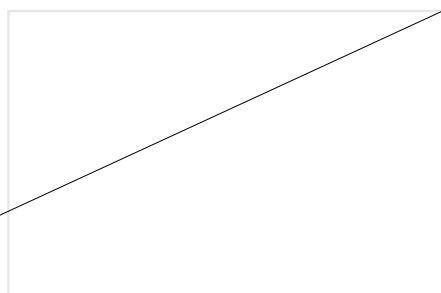
異常ありませんでした。

品番：CS-00



【6】 トイレ

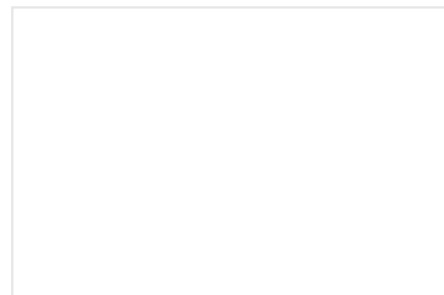
備考／コメント



【7】 電気設備

備考／コメント

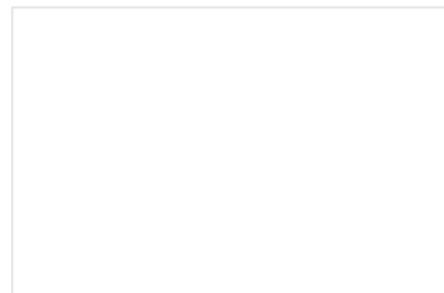
電気メーター：電子式
契約容量：60A 10回路 空きなし



【7】 電気設備

備考／コメント

異常ありませんでした。



【8】 換気設備

備考／コメント

居室には換気扇がありません。



【9】 エアコン

備考／コメント

異常ありませんでした。

和室エアコン年式：2010年



【10】 車庫

備考／コメント

鉄骨カーポート：錆あり



その他

備考／コメント